

CATÁLOGO INFORMATIVO:



¿QUÉ ES UN TEJADO Y POR QUÉ ES IMPORTANTE?

Un tejado es la parte superior de un edificio que lo protege de los elementos exteriores como la lluvia, el sol, el viento y la nieve. Su función principal es resguardar el interior de la edificación, proporcionando confort térmico, aislamiento acústico y protección estructural.

La importancia de un tejado en buen estado radica en su capacidad para prevenir filtraciones, humedades, pérdidas energéticas y otros problemas que pueden afectar tanto a la estructura como a la salud de los ocupantes. Un mantenimiento adecuado del tejado es clave para alargar su vida útil, conservar el valor del inmueble y evitar reparaciones costosas a futuro.



- **Tejado a cuatro aguas:** Más resistente al viento, ideal para zonas expuestas.



- **Tejado plano:** Utilizado sobre todo en climas secos, requiere una correcta impermeabilización.

1. TIPOS DE TEJADOS



- **Tejado a dos aguas:** Muy común en viviendas, permite una buena evacuación de agua.



- **Tejado en diente de sierra:** Ideal para edificios industriales, facilita la iluminación natural.

2. TIPOS DE TEJAS



- **Teja de hormigón:** Resistente y económica.



- **Teja cerámica:** Muy duradera y estética.



- **Teja metálica:** Ligera, resistente al fuego.



- **Panel sándwich imitación teja:** Opción ligera y eficiente con aislante térmico incorporado, rápida de instalar. Ideal para rehabilitaciones donde se requiere ligereza y rapidez sin perder aislamiento.

2.1 MODELOS DE TEJAS



- **Teja árabe o curva:** Tradicional, excelente para climas cálidos.



- **Teja plana:** Moderna, ideal para pendientes pronunciadas.

- **Revisión de la impermeabilización** para evitar humedades.
- **Refuerzo de la estructura si fuera necesario**, especialmente en cubiertas antiguas.
- **Limpieza profunda de la cubierta** para retirar restos orgánicos, polvo y contaminantes.



- **Teja mixta:** Combinación de estética y funcionalidad.

4. PRINCIPALES FALLAS Y CAUSAS



- **Filtraciones y goteras** por rotura o desplazamiento de tejas o fallos en impermeabilización.

3. SERVICIOS Y RESTAURACIÓN DE TEJADOS

- **Reparación de goteras y filtraciones** mediante sellado o sustitución de elementos dañados.
- **Sustitución de tejas rotas o desplazadas** por otras nuevas del mismo tipo.



- **Humedades** provocadas por acumulación de agua o condensación.

5. CONSECUENCIAS DE NO REALIZAR MANTENIMIENTO



- **Oxidación o corrosión** en tejados metálicos sin tratamiento adecuado.
- Daños estructurales progresivos en la cubierta.
- Incremento del riesgo de filtraciones y goteras.
- Aparición de moho, humedades y problemas de salud.
- Desvalorización del inmueble y mayor coste futuro de reparación.



6. VENTAJAS DE UN BUEN MANTENIMIENTO

- **Acumulación de hojas o suciedad** que obstruyen canalones, bajantes y drenajes.
- Mayor durabilidad del tejado.
- Mejora de la eficiencia energética.
- Prevención de problemas mayores y costosos.
- Estética mejorada del edificio.
- Conservación del valor del inmueble.
- Mayor seguridad para los habitantes del edificio.
- **Desprendimientos** por falta de fijación o deterioro del material.



7. LIMPIEZA DE CANALONES Y TEJADOS

- **Importancia:** evita obstrucciones, desbordes de agua, daños en fachadas y aparición de humedades.
- **Frecuencia recomendada:** mínimo una vez al año, idealmente en otoño y primavera.
- **Ventajas:**
 - Protección frente a filtraciones.
 - Mejora en el drenaje del agua pluvial.
 - Evita acumulaciones de hojas, barro, musgo y residuos.
 - Prolonga la vida útil del tejado y canalones.

8. CÓMO PUEDE PROTEGER SU VIVIENDA

- Realizando inspecciones periódicas visuales del tejado y canalones.
- Contratando profesionales para un mantenimiento completo.
- Sustituyendo tejas rotas o desplazadas de inmediato.
- Limpieza estacional de canalones y bajantes.

- Aplicación de tratamientos impermeabilizantes cuando sea necesario.

9. BOSAN S.L. A SU SERVICIO

En BOSAN S.L. contamos con más de 15 años de experiencia en instalación, restauración y mantenimiento de cubiertas, tejados y canalones. Utilizamos materiales de primera calidad y técnicas especializadas para garantizar resultados duraderos, seguros y estéticos.

Ofrecemos soluciones adaptadas a las necesidades de cada cliente, desde pequeñas reparaciones hasta grandes rehabilitaciones.

Contacte con nosotros:

• San Martín de la Vega 28330, Madrid

☎ Teléfonos: 604 866 667

📷 Instagram: @bosan_s.l

Solicita tu presupuesto sin compromiso

Desde lo alto, trabajamos por tu bienestar. BOSAN S.L