

Guía de Mantenimiento de Fachadas y Cubiertas



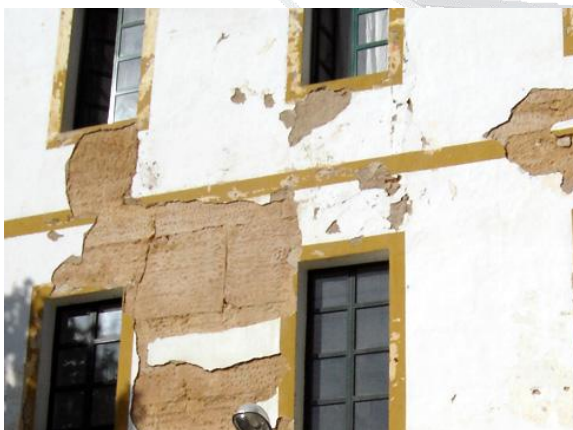
Introducción

El mantenimiento periódico de las fachadas y cubiertas de los edificios es fundamental para conservar su integridad, garantizar la seguridad y prevenir problemas estructurales a largo plazo. En esta guía, elaborada por BOSAN S.L., especialistas en rehabilitación de edificios, compartimos información esencial sobre cómo y cuándo realizar estas labores.

- Grietas y fisuras
- Desprendimientos de revestimientos
- Humedades y filtraciones
- Deterioro de juntas o sellados

Estos problemas pueden derivarse del paso del tiempo, de las condiciones climáticas o de una falta de mantenimiento previo.

Problemas comunes en fachadas



Importancia del mantenimiento en cubiertas y tejados

Las cubiertas y tejados son áreas críticas que protegen el edificio de la intemperie. Es imprescindible realizar revisiones periódicas para detectar tejas rotas, acumulación de suciedad o desgaste de materiales. BOSAN S.L. recomienda inspeccionar estas zonas al menos una vez al año o tras fenómenos meteorológicos extremos.



¿Por qué confiar en BOSAN S.L.?

Con más de 15 años de experiencia en el sector de la rehabilitación de edificios, BOSAN S.L. ofrece soluciones integrales para el mantenimiento de fachadas, cubiertas y tejados. Nuestro equipo profesional está altamente cualificado para detectar, prevenir y reparar todo tipo de patologías en edificaciones.

San Martín de la Vega 28330,
Madrid

☎ 604 866 667

📷 Instagram: [@bosan_s.l](https://www.instagram.com/bosan_s.l)



Limpieza de canalones y sustitución de tejas

Una correcta limpieza de canalones evita obstrucciones que podrían derivar en filtraciones y humedades. Asimismo, la sustitución de tejas rotas es clave para impedir la entrada de agua y prolongar la vida útil de la cubierta. Ignorar estas acciones puede generar reparaciones costosas en el futuro.